

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома № 2 (стр.),
по ул.Калинина в с. Завьялово УР.

« 23 » августа 2012 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Фирменное наименование | Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства» |
| 2. | Место нахождения | 426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, т. (3412) приемная 68-52-06, отдел продаж и реализации жилья 68-39-16, 51-41-17 |
| 3. | Режим работы | С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья обед с 12.00 до 13.00 |
| 4. | Государственная регистрация | Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска |
| 5. | Информация об учредителях | Федеральное агентство специального строительства Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность. |
| 6. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | <ol style="list-style-type: none">1. Республиканский онкологический центр. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2008 г., фактический - 2 квартал 2008г.2. Воссоздание Свято-Михайловского собора. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2007 г., фактический - 3 квартал 2007г.3.Реконструкция здания Государственного Национального театра УР. Плановый срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2008г., фактический — 3 квартал 2008г.4.Реконструкция Дворца Культуры под Дом дружбы народов в г.Ижевске. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2008г., фактический – 3 квартал 2008г.5.Республиканский центр охраны материнства и детства. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.6.Строительство завода по уничтожению химического оружия в г.Щучье Курганской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.7.Городская детская больница на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену по ул.Лесной в г.Сарапуле. Плановый срок ввода в |

| | |
|---|--|
| | <p>эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.</p> <p>8.Учебный корпус Ижевской государственной медицинской Академии, 1-й пусковой комплекс, фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв.2009г.</p> <p>9.Жилой дом по Воткинскому шоссе 1 этап (три подъезда) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2010 г., фактический – 1 квартал 2010г., 2 этап (пять подъездов) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2010 г., фактический – 2 квартал 2010г.</p> <p>10.Жилой дом по ул.Нагорная в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2011 г., фактический – 1 квартал 2011г.</p> <p>11.Реконструкция ДК «Ижмаш»под Русский Драматический театр, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – октябрь 2011г.</p> <p>12.Жилой дом по ул.Ключевой поселок, плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>13.Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса ГОУ ВПО ИГМА плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>14.Учебно-лабораторный корпус (Нефтяной факультет) УдГУ в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 3 квартал 2011г.</p> <p>15.Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 4 квартал 2011г.</p> <p>16. Жилой дом №1 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – 1 квартал 2012г.</p> <p>17. Жилой дом №2 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2012г., фактический – 2 квартал 2012г.</p> |
| <p>7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</p> | <p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0900.06-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 09.12.2011г., выдано на основании протокола №92 от 09.12.2011г. по решению Правления Саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», которое зарегистрировано 20.11.2008г. в Едином реестре.</p> |
| <p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день</p> | <p>За 6 месяцев 2012г. : прибыль – 99 574 тыс. руб., размер кредиторской задолженности - 3 063 024 тыс. руб.,</p> |

| | |
|-------------------------------------|---|
| опубликования проектной декларации. | чистые активы — 1 692 980 тыс. руб. размер дебиторской задолженности — 1 824 146 тыс. руб. |
|-------------------------------------|---|

Информация о проекте строительства

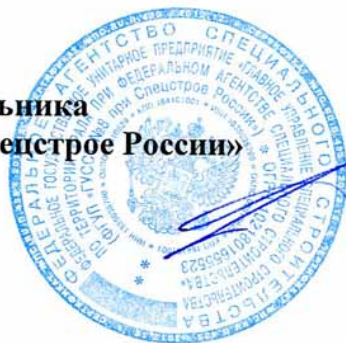
| | | |
|----|---|---|
| 1. | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул.Калинина в с.Завьялово. |
| 2. | Этапы и сроки строительства | Начало строительства 3 квартал 2012г., окончание – 4 квартал 2013 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013 г. В один этап. |
| 3. | Результаты государственной экспертизы проекта. | Положительное заключение Государственной экспертизы № 18-1-4-0193-10 от 17.12.2010 г. |
| 4. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 18508304 – 224 от 08 июля 2012 г. выдано Администрацией муниципального образования «Завьяловское» |
| 5. | Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка. | Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в постоянном (бессрочном) пользовании у Федерального агентства специального строительства (ФГУП «ГУССТ №8 при Федеральном агентстве специального строительства»), согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 августа 2009 года сделана запись регистрации №18-18-07/023/2009-376. Свидетельство: серия 18-АА № 881699 от 02.09.2009г. |
| 6. | Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства. | Земельный участок с кадастровым номером 18:08:078034:40 общей площадью 6709 кв.м., адрес объекта: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина . Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, спортивная площадка, автостоянка. |
| 7. | Местоположение строящегося многоквартирного дома. | УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина |
| 8. | Описание строящегося жилого дома: Тип дома – Этажность – Количество подъездов – Материал стен – Фундаменты – | Тип дома – крупнопанельный, 125 серии Этажность – 5, чердак и тех.подполье Количество подъездов – 2 Материал стен – сборные ж/бетонные панели из ячеистого бетона Фундаменты – сваи, монолитная ж/б плита |
| 9. | Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства. | Общее количество квартир в доме, шт. – 55, В том числе: 1-комнатных – 30 шт., общей площадью 36,4 кв.м. – 5 шт. 35,0 кв.м. – 15 шт. 37,3 кв.м. – 9 шт. |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>37,18 кв.м. – 1 шт.</p> <p>2-комнатных – 20 шт., общей площадью</p> <p>46,29 кв.м. – 1 шт. 47,08 кв.м. – 5 шт. 59,38 кв.м.- 4 шт. 47,08 кв.м. - 1 шт. 54,06 кв.м. – 5 шт. 60,28 кв.м. – 4 шт.</p> <p>3-комнатных – 5 шт., общей площадью 69,84 кв.м. – 5 шт.</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 2 506,79 кв.м.</p> |
| 10. | <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p> | <p>Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества нет.</p> |
| 11. | <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.</p> | <p>В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: ИТП, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая.</p> |
| 12. | <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего жилого дома.</p> | <p>4 квартал 2013 г.</p> |
| 13. | <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p> | <p>Финансовых рисков нет</p> |
| 14. | <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> | <p>Администрация муниципального образования «Завьяловское»</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| 15. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Отсутствует |
| 16. | Информация о планируемой стоимости строительства | 98 564 тыс.руб. в ценах 2012г. |
| 17. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иных договоров не заключено. |
| 18. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы. | Проектная организация – ООО «Проектный институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – филиал «Строительное управление 8103» ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул.Пушкинская, 148, к.115, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16, а так же на сайте www.usst8.ru

Первый заместитель начальника
ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»



А.В.Попытаев